



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ПК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447

Интернет страница: www.stz.riew.e-gov.bg; Ел. поща: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ - 125 - ПР/2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на
въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение Изграждане на балнеохотел в имот № 053048 в землището на гр. Павел Баня, общ. Павел Баня.

възложител „Драфтекс“ ЕООД, гр. София, ул. „Розова долина“ № 36 А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на балнеохотел. Предвидената дейност попада в Приложник 2 на ЗООС, т. 12 – Туризм и отдых, буква „в” – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1). На терена с площ от 5.298 дка се предвижда изграждане на хотелска част за около 100 човека, балнеология, заведение за хранене за 100 човека, паркинг с 20 паркоместа за пребиваващите в хотела и озеленени площи. Ще се извърши средноетажно строителство с плътност на застрояване 60 %. Инвестиционното предложение граничи с път II – клас за Павел Баня, като се предвижда достъпът до имота да се осъществи от източната страна по полски път. Водоснабдяването на обекта ще се осигури от градската водопроводна мрежа, чрез водопроводно отклонение. Битово – фекалните води и водите от умивалните зали и кухнята ще се събират в площадкова канализация, след което ще се заустват в градската канализация. Битовите отпадъци генерирани по време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще се събират в контейнер и ще се извозват на сметище.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до незначителни физически промени на района, тъй като граничи с път II – клас за Павел Баня. Освен това реализацията на инвестиционното предложение, предлагащо обслужващи и развлекателни дейности, ще допринесе за развитието на балнеотуризма в този район, което е традиционна дейност за региона на Павел баня.

2. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, граничи с пътната мрежа и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.
3. При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Отделения при строителството хумусен пласт ще се използва за подравняване и озеленяване.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Всички формирани отпадъци ще имат битов характер и ще се депонират на определено от общ. Павел баня място.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Отпадъчните води предимно с битов характер ще се заустват в градската канализация.
6. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най – близко разположената зона е „Река Тунджа 1” с код BG 0000192 по Директивата за опазване на местообитанията, която е разположена на около 2 км от обекта. Дейностите, свързани със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се извършват само в рамките на малка част от целия имот. Няма да бъдат засегнати приоритетните за опазване местообитания и видове в защитената зона. С реализирането на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие.
7. Развитието на балнеоложкия туризъм е традиционен поминък за населението в региона на общ. Павел баня. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде част от рекреационната инфраструктура и ще допринесе за развитието на туризма в региона.
8. Възложителят е уведомил за намерението си община Павел баня и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

НАНЧО ВИДЕВ
Директор на РИОСВ

